



## מפרט טכני

### לביצוע החלפת P.V.C במכון דימות וטראומה מלר"ד

#### במרכז רפואי ברזילי אשקלון

#### 1. כללי

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות של לביצוע החלפת P.V.C במכון דימות וטראומה מלר"ד\_במבנה כירורגי במרכז רפואי ברזילי.

#### 1.1 תיאור העבודה

במסגרת העבודה יבצע הקבלן בפועל העבודות כמוגדר להלן. כמו כן הקבלן ישמש כקבלן ראשי של הפרויקט ובמסגרת תפקידו יהיה אחראי על ביצוע כל הפרויקט עד סיומו המוחלט ומסירת העבודה למזמין.

העבודה תבצע בשני שלבים עיקריים:

שלב א – החלפת P.V.C בטראומה מבוגרים וילדים.

שלב ב – החלפת P.V.C במכון דימות.

להלן תיאור חלק מהעבודות במסגרת פרויקט זה:

- פירוק יריעות P.V.C

- תיקון אריחי קרמיקה הפגומים כפי שיידרש

- תיקון במדה מתפלסת

- הכנת פסי נחושת.

- הדבקת יריעות P.V.C

#### 1.2 תקופת ביצוע

על הקבלן לסיים את עבודתו ולקבל תעודת השלמת העבודה לא יאוחר מהמועד הנקוב בחוזה.

#### 1.3 אתר ההתארגנות, גידור השטח וארגון האתר

הקבלן יכין תוך 96 שעות מקבלת צו התחלת עבודה ע"ג תוכנית שטח כללית תוכנית התארגנות מפורטת, תוכניות ביצוע וגישה לאישור הפיקוח. התוכניות יהיו תנאי מוקדם לתחילת העבודות וההתארגנות (ע"ח

הקבלן).

הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך. לא יורשו באתר או מחוץ לאתר, עירום של פסולת חומרים מכל סוג שהוא אלא עפ"י תכנית ההתארגנות שתאושר מראש.

הקבלן יתקין על חשבונו מסביב לשטח ההתארגנות ועפ"י הוראת המפקח, קב"ט או ממונה הבטיחות של בית החולים גדר שימנע כניסת זרים לאתר וכן מניעת חדירת אנשים לאתר, הגדר יהיה מסוג רשת או גדר כתומה מפלסטיק או ש"ע. הקבלן מסיר מראש כל תביעה כספית בגין האמור.

הקבלן ייקח בחשבון הזזה של קטעי גדרות בהתאם להתקדמות העבודה וזאת ללא תשלום כלשהו. בסיום העבודה יפורקו הגדרות הכול על חשבון הקבלן וללא תוספת תשלום מצד המזמין.

#### 1.4 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב ביצוע העבודה של קבלן המשנה.

#### 1.5 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון לינה וכיו"ב.

#### 1.6 ביקורת העבודה

הקבלן יעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו ביצוע יהיה מידי ועל חשבונו. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה, כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

#### 1.7 חומרים וציוד

כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה, הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. החומרים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. על הקבלן יחולו דמי בדיקות מעבדה מוסמכת לטיב המוצרים שסופקו, האמור כולל תשלום אגרות הבדיקה.

#### 1.8 בטיחות בעבודה

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

#### 1.9 אחראיות

תינתן תעודת אחריות למשך 12 חודשים.

#### 1.10 שעות עבודה

שעות עבודה הרגילות החל מהשעה 06:00 עד השעה 19:00  
שעות לילה החל מהשעה 19:00 עד השעה 06:00 וישולם תוספת תשלום לעבודה עפ"י סעיף 6 בכתב הכמויות.

## פרק 10 ריצוף וחיפוי

### 10.1 כללי

- 10.1.01 לקבלן לא תשולם תוספת מעבר למחיר י היחידה בגין פחת או ריצוף באלכסון.
- 10.1.02 תנאי מוקדם לתחילת עבודות הריצוף ע"י הקבלן הוא אישור מעבדה מוסמכת על התאמת הריצוף שנבחר לתקן.
- 10.1.03 סוג החיפוי יהיה בהתאם לנדרש בכתב הכמויות ולפי בחירת המפקח.
- 10.1.04 צורת הנחה – לפי הנחיות המפקח.
- 10.1.05 מתחת ל – P.V.C יבוצע שכבת מדה מתפלסת דקה או עבה ( כלול במחיר היחידה ולא ימדדו בנפרד).
- 10.1.06 על הקבלן להגיש לאישור המפקח מראש משטח לדוגמא האישור יכלול :  
א. סוג החיפוי .  
ב. אופן ביצוע , הכולל : הכנת תשתית , חומרים , שיטת הביצוע , מדה מתפלסת וכל הדרוש לביצוע העבודה.
- 10.1.07 הקבלן ייתן אחריות בכתב לתקופה של 5 שנים מיום אישור המפקח בכתב על גמר העבודה. האחריות תכלול את כל מרכיבי הביצוע והחומרים כגון : עבודות הנחה והטיפול בהלחמות. הקבלן יתקן , על חשבונו , את השטח שיקבע כפגום , התיקון יכלול החלפת החיפוי , ביצוע הלחמות מחדש וכל מה שיידרש.  
הקבלן מתחייב להתארגן ולבצע תיקונים תוך 10 ימים ממועד משלוח ההודעה על גילוי הפגמים.

## 10.2 מפרט התקנה ליריעות P.V.C / לינולאום מסוג אנטיסטטי

- 10.2.01 **החומרים**  
היריעות בהתאם לכתב הכמויות המצורפת. כל החומרים , כולל חומרי הדבקה , יהיו בעלי תקן אש ע"פ ת"י 755 והתאמה לת"י 921 .
- 10.2.02 **התשתית** – כלולה במחיר החיפוי לרבות רשת הארקה מפסי נחושת בחיפוי אנטי סטטי ובדיקת תקינות הארקה בסיום הביצוע.  
העבודה תבוצע כדלקמן :  
א. המילוי יורכב משכבת מדה מתפלסת ומעליהן רשת הארקה מנחושת לחיפוי אנטי סטטי (כלול במחיר החיפוי).  
ב. במידה ויידרש ע"י ספק היריעות, יוחלקו השטחים ע"י שתי שכבות שפכטל לפחות בעובי 1 מ"מ כל שכבה. כמות השכבות השפכטל יקבע ע"י ספק היריעות.  
ג. רמת אחידות – סטייה מותרת מקסימלית 3 מ"מ לאורך 3 מטר.

### 10.2.03 הדבקת היריעות

סדר פעולות הדבקה:

- א. הכנת היריעות באורכים המתאימים וסימון קו המנחה (לא יאושר חיבורי ראש).
- ב. מריחת הדבק והמתנה לייבוש. ההדבקה תבוצע בדבק המאושר ע"י ספק היריעות בכמות של כ- 300 גרם למ"ר לפחות. הדבק יהיה בעל תכונות שיבטיחו את רציפות המוליכות החשמלית הנדרש. כל החומרים לביצוע הדבקת הריצופים יהיו עמידים באש על פי תקן ישראלי.
- ג. הדבקה מלאה.
- ד. הידוק במשקולת גלילה.
- ה. חיתוך שאריות וחיתוך V לחוטי הלחמה.
- ו. הלחמת חוטי הלחמה וחיתוכים (יש להקפיד על מינימום 24 שעות בין הדבקת היריעות להלחמתן). חוט הלחמה יהיה תואם לחומר שממנו בנויה היריעה.
- ז. איטום המישקים.
- ח. הדבקת פנלים.
- ט. התקנת פרטי גימור וחיבור.

### 10.2.04 מתחת ליריעות אנטי סטטי יש להניח רשת נחושת שתי וערב עם נקודות חיבור למערכות

הארקה במבנה להבטחת רציפות המוליכות החשמלית כנדרש. האמור כולל גם בדיקה ואישור של מהנדס בודק מוסמך בסיום העבודה ללא תוספת תשלום (כלול במחיר היחידה).

**הקבלן נדרש לעבוד עם המהנדסים הבודקים הבאים: אנג' אריה שפסיס, אנג' יוסי בלבל, אנג' שי לחיאני, אנג' זבולון יונה.**

### 10.2.05 גימור יריעות בקירות

- א. היריעות יעלו ע"ג הקיר לגובה 10 ס"מ, ע"ג רולקה מעוגלת ומולחמת ל-PVC יש להקפיד שהיריעה על הקיר והרצפה תבוצע מיחידה אחת רצופה.
- ב. יש להקפיד על עיבוד פינות פנימיות וחיצוניות בצורה אטומה.
- נדרש להקפיד על דיוק באזור מפגש קיר רצפה ולוודא יישור הטיח והרצפה.
- ג. תבוצע סגירה עליונה ע"י פס אלומיניום.

### 10.2.06 פירוק יריעות קיימות.

הקבלן נדרש לפרק את היריעות הקיימות כולל שיפולים, הסרת מדה מתקלפת וכל הנדרש כולל פינוי הפסולת משטח בית חולים (כלול במחיר ולא תשלום שום תוספת לקבלן).

### 10.2.07 גמר עבודה

בגמר התקנה יש לבצע ניקיון ראשוני ואחריו פוליש עם וקס.

### 10.3 לוחות זמנים

- א. בגלל מורכבות העבודה ואתר בו מבוצע התקנה, על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה תבוצע בשלבים ובנוסף ביצוע העבודה תבוצע בשעות הערב והלילה.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון שהמזמין ראשי להפסיק עבודות הכרוכות ברעש או מטריד אחר ולא ישולם שום פיצוי כספי לקבלן.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון שהמזמין ראשי להפסיק עבודות בעקבות אירוע בטחוני או רפואי ולא ישולם שום פיצוי כספי לקבלן.

**זמן ביצוע עבודה על פי לוחות זמניים עפ"י הפירוט בדלקמון:**

- |                |  |
|----------------|--|
| 3 ימים.        | 1. מלר"ד ילדים   |
| 4 ימים.        | 2. מלר"ד מבוגרים   |
| 3 ימים.        | 3. חדר C.T   |
| 4 ימים         | 4. חדר אנגיו, חדר בקרה ואולם התאוששות<br>(עד הדלת החשמלית הפונה לאולם המתנה) |
| <u>3 ימים.</u> | 5. אולם המתנה C.T חדר בקרה   |

**סה"כ ימי עבודה: 17 ימים**