

29.5.2023

הנדון : מענה לשאלות הבהרה
מכרז מס' ש-2023-12 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחים ירוקים
במרכז הרפואי "ברזילי", אשקלון - שאלות הבהרה

מס' שאלה	עמוד	מספר סעיף ושם סעיף	שאלת הבהרה	מענה
1.		כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	אין פתיחה פומבית של המכרז. הפתיחה נעשית במסגרת וועדת מכרזים של בית החולים. המציעים יקבלו תשובות רשמיות, לאחר סיום הליך בחירת ההצעה הזוכה.
2.	7	2.6	תנאי סף סעיף 2.6 : " הצגת מפרטים כאמור בנספח ב' שלהלן " נבקש הבהרה אילו מפרטים אנו נדרשים להציג ?	לא נדרש להציג מפרטים, אלא לעמוד בכל תנאי המפרטים המצוינים במכרז.
3.	7	2.7	תנאי סף סעיף 2.7 נבקש הבהרה כמה לקוחות יש להציג ? והאם ניתן להציג ניסיון של גופים ציבוריים ?	אין דרישת מינימום לכמות המלצות נדרשת. ניתן לצרף המלצות מגופים ציבוריים. במסגרת ניקוד רכיב האיכות (המלצות-10% מתוך 30%) יינתן משקל רב יותר למציע אשר צירף המלצות לשירותים בהיקף דומה שבוצעו לשביעות רצון המזמין.
4.	46	ט' 1	ע"מ 46, אמות מידה, סעיף 1 (רכיב האיכות 30%) נבקש הבהרה כמה לקוחות / המלצות יש להציג על מנת לקבל את מלוא הניקוד במדדי האיכות ?	הניקוד יינתן באופן יחסי לשאר המציעים.
5.	41	נספח ו'	במסמכי המכרז צויין : "הקבלן שיבחר יבטח עצמו בהתאם לאמור להלן בסעיף זה, ויגיש למרכז הרפואי אישור על עריכת הביטוחים, נבקש לקבל את נוסח אישור עריכת הביטוחים	אישור קיום ביטוחי מצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז. הוא האישור המחייב לצורך התקשרות זו.
דרישות כלליות				
6	4	18	"...צמוד מדד עפ"י ההצמדה הקבועה בחוזה. " היות והמכרז מתבסס על כח אדם- נבקש כי התמורה תוצמד גם לשכר המינימום כפי שנהוג בענף הגינון.	ההצמדה תעשה על פי מדד למחירים לצרכן



היקף השטח כפי שהוצג במהלך סיור הקבלנים.	"כלל שטח המרכז הרפואי-- אנא פרטו את היקף השטחים לפי אופיים- מדשאות, שיחיות, עונתיים, בור, חורשות, עצים לפי גובה וסוג.		5	7.
מדובר בעבודות גינון מסוגים שונים (במידה והמזמין ידרש). התמורה תהיה מוסכמת מראש על שני הצדדים (מדובר במתן עדיפות לקבלן הזוכה, או חובה).	"בית החולים שומר לעצמו את הזכות לחייב את הקבלן לבצע עבודות נוספות בהתאם לצורכי המערכת"-- נבקש לדעת באילו עבודות מדובר? מה יהיה מנגנון התמורה עבור עבודות אלו?	3	5	8.
כאמור בסעיף 6 מדובר בעבודות אשר עדיין לא ידועות, והכל בהתאם לצרכי המזמין. כאמור אין חובה לביצוע העבודות ע"י הקבלן (מדובר בעדיפות בלבד)	"המרכז הרפואי רשאי להוסיף /או להפחית מדרישות ביצוע העבודות וזאת במסגרת של כ-25%"-- נבקשה הבהרה מה מנגנון תוספת/גרעיית התמורה עבור עבודות סעיף זה?	6	5	9.
מחוצה לו- מדובר בדירות שירות השייכות לבית החולים הצמודות לגדר בית החולים.	"העבודות תתבצעה בתוך בית החולים ומחוצה לו במידת הצורך"-- נבקש הבהרה מה הכוונה "מחוצה לו?"	10	5	10.
מקובל. שעות העבודה יהיו בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, ובהתאם לשינויים שיחולו.	"יום עבודה יכיל 8 שעות...-- סה"כ שעות שבועיות- 46 ש"ע-- סה"כ השעות חורג מהשעות השבועיות הנהוגות במשק.	11	5	11.
במידה ויהיו שינויים ו/או תנאים נוספים הם יהיו בהתאם להסכמת הצדדים. במידה והקבלן הזוכה לא יסכים לביצוע התנאים הנוספים, המזמין יהיה רשאי לפנות לחברות חיצוניות בהתאם לשיקול דעתו.	"המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי...תנאים נוספים העשויים לשפר את הטובין/השירות/העבודה"-- סעיף לא מקובל. נבקש להסיר סעיף זה ובמידה וסעיף זה לא ימחק נבקש כי לקבלן תהיה זכות סירוב לשינויים והדבר לא יהווה הפרת הסכם.	29.1	12	12.
תיאור העבודה נספח ב'				
בשלב זה אין תוכניות על הפרק.	"...העבודה כוללת... ופיתוח שטחים חדשים לפי תוכניות...-- נבקש לדעת מהן התוכניות לעבודות פיתוח נוספות לתקופת ההסכם ומה היקפן הכספי?"	1	13	13.
בהתאם לאומדן של המזמין עפ"י הערכת ביצוע משנים קודמות.	"כל החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודות יסופקו ע"י הקבלן"-- האמור בסעיף זה עומד בניגוד לאמור בסעיף 6 בעמוד 13 המכיל רשימת ציוד שנתית הכלולה במחיר האחזקה השנתית.	א.8	14	14.
מקובל.	"הקבלן יספק על חשבונו...מכסחת דשא עם סכינים רוחב 160 סמ...-- רוחב המכסחת הנו חריג מהמקובל ומיועד למגרשי כדורגל ופארקים- נבקש כי רוחב המכסחת יהיה כנהוג- בסביבות 100 ס"מ.	א.10	14	15.
מקובל. מדובר בטעות סופר. השעות יהיו בהתאם למפורט בסעיף 2.2 בעמוד 18 בעניין שעות ההשקיה.	"...שבכל סיומו של יום...יסגרו כל הברזים הראשיים"-- האם כוונת סעיף זה שכלל ההשקיות בשטחי הגינון יהיו במשך יום העבודה? תכולת סעיף זה היא בניגוד למופיע בסעיף 2.2 בעמוד 18 בעניין שעות ההשקיה.	15	17	16.



	מפרט טכני נספח ג'			
מערכות השקייה- יתומחרו בנפרד. תינתן זכות ראשונית לקבלן הזוכה להקים את הגינה בהתאם למחירון דקל מינוס 15%. אם תתקבל הצעה חיצונית מטיבה יותר- תינתן לקבלן הזוכה זכות להשוואת הצעתו.	"עם קבלת העבודה יעבור הקבלן...ויבדוק את מערכות ההשקיה...הקבלן יבצע את כל התיקונים וההשלמות הנדרשות"- נבקש לדעת מה מנגנון התמורה לקבלן בעבודות יישור הקו של מערכת ההשקייה?	2.1	18	.17
מקובל	"טיפול במדשאות יכלול...כיסוח קפדני במכסחת תופית בלבד..."- השימוש במכסחת תופית באחזקת גינון אינה מקובל. נבקש לשנות למכסחת רוטורית כפי שמופיע בסעיף 5.9 ט בעמוד 25.	5.1	22	.18
מקובל בהתאם למצוין בספרות המקצועית לדישון הדשא	1 ק"ג חנקן צרוף = 5 ק"ג אמון גופרתי או לחליפין 20 ק"ג אוריאה"- 20 ק"ג אוריאה = 9 ק"ג חנקן צרוף. אנא תיקונכם.	ב.5.3	23	.19
מקובל	"למניעת שיבוש ע"י עשביה חד שנתית חורפית, יכסח הקבלן את הדשא פעם ב-20 יום..."- תכיפות הכיסוח בסעיף זה אינה תואמת את התכיפות המופיעה בהנחיות הכלליות בעמוד 23 בסעיף ד"-יש לכסח את הדשא בחורף פעם ב-30 יום". אנא תקנו בהתאם.	ט.5.9	25	.20
ביום גיזום מרוכז - הכוונה בפינוי בגזם ע"י משאית מלקחיים אל מחוץ לבית החולים לאתר חיצוני.	"...יש לרכז את הגזם ולסלקו מיד לאחר הגיזום לאתר גזם (בימי גיזום מרוכזים פינוי הגזם על חשבון הקבלן)"- האם הכוונה בפינוי הגזם הוא ריכוזו באתר בתחומי בית החולים או שכוונתו פינוי הגזם ע"י משאית מלקחיים אל מחוץ לבית החולים לאתר חיצוני ?	ד' 9.9	32	.21
מקובל.	"גיזום עצים מבוגרים ילווה בטיפול תמיכה"- נבקש שיצוין כי אביזרי התמיכה יהיו על חשבון המזמין והעבודה תבוצע עי הקבלן במסגרת ימי הגיזום. במידה והבקשה לא תתקבל ולטובת תמחור הסעיף בהצעתנו- אנא ציינו את ההיקף הכספי השנתי הצפוי לסעיף זה .	ה.9.9 / ב'.9.10	32	.22
	התמורה – הצעת מחיר נספח ז'			
הבקשה נדחית	"הצעתנו עבור תוספת או הפחתה עבור כל דונם נוסף"- נבקש כי ההצעה תורחב ותהיה לפי אופי השטח המצורף/נגרע ולא רק על פי היקפו וזאת על פי המופיע בסעיף 3. ב בעמוד 13 שענינו "החלקות ברמות טיפול שונות".	ב'.2.2	43	.23