

## הנדון: דרישות ביטוח - מכרז מס' ק-2021-19 עבודות שיפוץ ובינוי אגף חדש של בניין פגייה במרכז הרפואי ברזילי

### נספח - ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי והמרכז הרפואי ברזילי (ע"ר) ולהציג את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### (1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת עבודות שיפוץ ובינוי אגף חדש של בניין פגייה במרכז הרפואי ברזילי אשקלון, המכיל 3 מבנים וכולל גם עבודות עפר ופינוי שטח, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בניה, עבודות איטום, נגרות ומסגרות פלדה, מתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים, עבודות חשמל, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, אלומיניום, מתקני מיזוג אוויר, מעליות, עבודות מסגרות חרש, נגרות חרש, אלמנטים מתועשים בבניין, כלונסאות ביסוס, ריהוט וציוד מורכב בבניין (מקבעים), עבודות גילוי אש, פיתוח, גינון והשקיה, גדרות שוערים, סלילת כבישים ורחבות, עבודות ברגי, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות), כולל כל החומרים, והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי ואשר תכלול:

#### פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של העבודות, כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

#### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 20,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 3,000,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ישולמו לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי ברזילי למבטח בכתב אחרת.

### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 40,00,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪.
- (3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### פרק ג' – ביטוח תבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪

### הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי.
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### (2) ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות (יוצג בנפרד - על ידי הקבלן בגין עובדיו ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט).

(1) כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת עבודות שיפוץ ובינוי אגף חדש של בניין פגייה במרכז הרפואי ברזילי אשקלון, בהתאם למכרז לחוזה עם המרכז הרפואי ברזילי.

- (2) להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:
  - (1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
  - (2) **בודקים / מתכננים / מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
  - (3) **מודדים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

- (3) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
  - מרמה ואי יושר של עובדים.
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
  - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי, הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או עורך הביטוח והפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו **כמבוטחים נוספים מדינת ישראל** – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי, **בכפוף להרחב השיפוי שלעיל.**

### PRODUCTS LIABILITY ביטוח חבות מוצר

(1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת עבודות שיפוץ ובינוי אגף חדש של בניין פגייה במרכז הרפואי ברזילי אשקלון, המכיל 3 מבנים וכולל גם עבודות עפר ופינוי שטח, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בניה, עבודות איטום, נגרות ומסגרות פלדה, מתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים, עבודות חשמל, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, אלומיניום, מתקני מיזוג אוויר, מעליות, עבודות מסגרות חרש, נגרות חרש, אלמנטים מתועשים בבניין, כלונסאות ביסוס, ריהוט וציוד מורכב בבניין (מקבעים), עבודות גילוי אש, פיתוח, גינון והשקיה, גדרות שוערים, סלילת כבישים ורחבות, עבודות ברגי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות נשוא הפרויקט על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.

(2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

(4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי.

### (4) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, קבלני משנה, ספקים, יצרנים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השירות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל גם ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי ייחשבו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי האמור כולל בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

#### חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש:

\*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)) ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

(5) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב למנהל הכספים/סמנכ"ל הסכפים של קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

**ב.** הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי בתוקף.

**ג.** אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון עד למועד חתימת החוזה למעט הבטוחים שנדרשו לתקופת התחזוקה אשר יימסרו טרם מסירת העבודות למרכז הרפואי ברזילי. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי ברזילי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

**מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינם/ באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.**

**ד.** מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, אשקלון והמרכז הרפואי ע"ש ברזילי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן